Утвержден

решением Совета депутатов

городского округа Домодедово

Московской области

от 19.04.2022 № 1-4/1216

Порядок

определения случаев установления в 2022 году

льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков,

находящихся в собственности городского округа Домодедово Московской области,

в целях обеспечения импортозамещения для преодоления

негативных последствий введения ограничительных мер со стороны

иностранных государств и международных организаций.

1. Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Домодедово Московской области (далее – земельные участки).
2. Льготная арендная плата устанавливается по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, гражданам Российской Федерации зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей (далее – гражданин) или российским юридическим лицам в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.
3. Земельные участки с условием установления в договорах аренды льготной арендной платы предоставляются гражданам или российским юридическим лицам исключительно в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных Законом Московской области от 25.03.2022 №32/2022-ОЗ «О перечне видов экономической (предпринимательской) деятельности, осуществляемой в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее – Закон Московской области).
4. Гражданин или российское юридическое лицо, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, должны быть зарегистрированы на территории Московской области.
5. Льготная арендная плата за земельный участок устанавливается на 1 год в размере одного рубля.
6. В целях предоставления земельных участков и заключения договоров аренды с льготной арендной платой граждане и юридические лица (далее – заявитель) подают ходатайство в Администрацию городского округа Домодедово Московской области (далее – Администрация).
7. В ходатайстве указываются:

1) сведения о заявителе, в том числе, ФИО, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРИП;

2) вид деятельности из предусмотренных Законом Московской области;

3) кадастровый номер земельного участка;

4) цель использования земельного участка;

5) способ получения результата рассмотрения ходатайства;

6) количество созданных рабочих мест;

7) размер налоговых поступлений в бюджет Московской области и бюджет городского округа Домодедово;

8) перечень проектов, реализованных правообладателем на территории Московской области и за ее пределами, а также на территории городского округа Домодедово.

1. К ходатайству прилагаются:
   1. копия паспорта гражданина Российской Федерации;
   2. копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего ходатайство (в случае подачи ходатайства представителем);
   3. бизнес проект, который в обязательном порядке должен включать:

объемы продукции/услуг (по годам);

планируемый объем инвестиций (по годам);

планируемые график создания рабочих мест;

информацию о поступлении налогов в бюджет городского округа Домодедово и консолидированный бюджет Московской области от реализации проекта;

источники финансирования;

* 1. обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок;
  2. справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  3. документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;
  4. дорожную карту реализации проекта.

1. Администрация в течение 1 (одного) рабочего дня с даты регистрации ходатайства направляет межведомственные запросы:

в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области – в целях рассмотрения вопроса о соответствии предлагаемого заявителем проекта видам экономической (предпринимательской) деятельности, установленным Законом Московской области;

в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области – в целях получения информации из утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к реализации проекта;

в Управление Росреестра по Московской области – в целях получения выписки из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя земельного участка ;

в Управление федеральной налоговой службы по Московской области – в целях получения выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП.

1. Администрация в течение 14 рабочих дней после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, принимает решение по ходатайству заявителя – обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка, либо направляет заявителю отказ в удовлетворении ходатайства при наличии оснований, указанных в пункте 15 Порядка.
2. Общий срок рассмотрения ходатайства не должен превышать 20 (двадцати) рабочих дней.
3. Проекты договоров аренды земельных участков подлежат согласованию Градостроительным советом Московской области.
4. В договоре указываются:

1) обязательства арендатора по реализации проекта;

2) право арендатора на применение льготной арендной платы в случае выполнения им мероприятий дорожной карты реализации проекта по итогам первого года использования земельного участка в случае внесения соответствующих изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год.

1. Администрация отказывает в удовлетворении ходатайства в случае:
2. Не предоставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах 7-8 настоящего Порядка;
3. несоответствия вида деятельности заявителя критериям, установленным Законом Московской области;
4. получение отрицательного заключения Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области на проект, представленный заявителем;
5. принятия Градостроительным советом Московской области решения о нецелесообразности предоставления земельного участка заявителю;
6. наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
7. Принятое на основании ходатайства заявителя решение о предоставлении земельного участка или отказ в удовлетворении ходатайства направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.
8. В случае внесения изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год, указанное в части 2 пункта 13 настоящего Порядка подлежащее отражению в договоре аренды земельного участка право арендатора на применение льготной арендной платы продлевается на такой же период.